

商铺公开竞价招租公告

根据国家有关法律、法规和《北京化工大学房产出租出借管理暂行办法》的规定，北京北化大科技园有限公司拟对北京化工大学位于北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园A、F座底商等房产（详见附件）进行公开竞价招租，欢迎有竞租意向的单位和个人参加公开竞价招租。

一、招租文件购买时间：2017年12月20日09:00—16:00。

二、招租文件售价、地点及方式：

1、招租文件售价：纸质版招租文件每份人民币500元。凡有意参加竞租者，在招租文件发售日期内到北京北化大科技园有限公司指定地点购买招租文件，未获取招租文件的竞租者将被拒绝参加本次竞租。

2、招租文件购买地点：北京市海淀区紫竹院路98号图书馆楼101室。

3、招租公告渠道：北京化工大学国有资产管理处网站（www.buct.edu.cn）、北京北化大科技园有限公司网站（www.spbuct.com）及相关单位公告栏。

三、公开竞价招租答疑：凡对本次公开竞价招租有程序或商铺基本情况的疑问，请以传真或电子邮件等书面方式与北京北化大科技园有限公司联系，不接受电话咨询。

四、现场踏勘环节：本次公开竞价招租不专门安排出租标的房屋的现场踏勘环节，请各有意参加竞租的单位和个人自行前往现场踏勘，但不得影响现有承租人正常业务。

五、参与本次公开竞价招租的竞租单位和个人须符合以下条件：

1、竞租单位购买招租文件时须提供：加盖单位公章的营业执照副本复印件（未做三证合一的单位需同时提供加盖公章的税务登记证复印件、组织机构代码

证复印件)。法人自行前往购买提供法人身份证原件及复印件。如委托单位其他工作人员购买提供法人授权委托书或代办人相关资格证明文件(原件),授权代表或代办人身份证原件及复印件。

2、竞租人是自然人的购买招租文件时须提供:身份证原件及复印件,委托他人代购招租文件的必须提供委托人的身份证原件和复印件、受托人的身份证原件和复印件以及授权委托书。

3、本次公开竞价招租,同一竞租人原则上同时参与竞租的商铺不得超过2个。

招租人:北京北化大科技园有限公司

地址:北京市海淀区紫竹院路98号图书馆楼101室

邮编:100089

联系人:邵老师

电话、传真:010-68447288

邮箱:spbuct@mail.buct.edu.cn

2017年12月15日

附件:本次公开竞价招租的商铺基本情况

序号	商铺编号	坐落位置	现租户	面积(m ²)
1	紫竹花园-10	紫竹院路88号	中国银行股份有限公司北京市分行	928.67
2	紫竹花园-1A	紫竹院路88号	中国建设银行股份有限公司北京市分行	1050.02