**北京化工大学东校区学生宿舍节能改造工程监理**

**竞争性磋商公告**

　　北京市京发招标有限公司受北京化工大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对北京化工大学东校区学生宿舍节能改造工程监理进行竞争性磋商招标，欢迎合格的供应商前来投标。

**项目名称：**北京化工大学东校区学生宿舍节能改造工程监理

**项目编号：**BUCTJJ202006

**项目联系方式：**

项目联系人：李丁

项目联系电话：67178958

**采购单位联系方式：**

采购单位：北京化工大学

采购单位地址：北京市朝阳区北三环东路15号

采购单位联系方式：高老师 89772692

**代理机构联系方式：**

代理机构：北京市京发招标有限公司

代理机构联系人：李丁 67178958

代理机构地址： 北京市东城区崇文门外大街90号

**一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：**

名称：北京化工大学东校区学生宿舍节能改造工程监理 数量：不适用 项目内容：北京化工大学东校区学生宿舍节能改造工程建筑装修装饰工程专业承包资质范围内的全部内容，包括但不限于东校区1、2、3、4号学生宿舍外墙保温改造和研究生2号楼外墙装饰改造，即改造前的拆除、外窗更换、阳台玻璃栏杆及铝合金遮阳百叶安装、室外空调机格栅安装、建筑铝板腰线安装、外墙保温及外立面粉刷、女儿墙铝板压顶和旧栏杆翻新、入口台阶和雨棚等修补处理，以及与改造工程直接配套的其他工程(无消防工程、不改变主体结构的前提下的水暖电及非承重墙的改造)，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需要的所有工作的监理工作。

**二、对供应商资格要求（供应商资格条件）:**

1、供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：  
（1）具有独立承担民事责任的能力；  
（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
（3）具有履行合同所需的设备和专业技术能力；  
（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  
（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  
（6）法律、行政法规规定的其他条件。  
2、供应商不能被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单  
3、供应商应在中央国家机关2018-2020年政府采购工程监理定点采购目录内，应具备房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质，拟派总监理工程师为房屋建筑工程专业注册监理工程师，个人信息在中央政府采购网备案。  
4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加磋商，否则均视为无效。  
5、不接受联合体形式的供应商。

**三、磋商和响应文件时间及地点等:**

预算金额：31.6968 万元（人民币）

谈判时间：2020年06月22日 14:30

获取磋商文件时间：2020年06月12日 09:00 至 2020年06月18日 16:00(双休日及法定节假日除外)

获取磋商文件地点：北京市东城区崇文门外大街90号北京市京发招标有限公司705室

获取磋商文件方式：购买时需携带法人代表人授权书原件、被授权人身份证原件及复印件(须加盖公章）、中央国家机关2018-2020年政府采购工程监理定点名录入围证明（提供中央政府采购网定点供应商公司概况网页截图）加盖公章，现场购买。

磋商文件售价：500.0 元（人民币）

响应文件递交时间：2020年06月22日 14:00 至 2020年06月22日 14:30(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点：北京市京发招标有限公司315会议室

响应文件开启时间：2020年06月22日 14:30

响应文件开启地点：北京市京发招标有限公司315会议室

**四、其它补充事宜：**

评审方法和标准

综合评分法，报价得分15分、商务得分40分、技术得分45分。

公告发布

本公告同时在中国政府采购网、北京化工大学采购与招标办公室网站、北京化工大学基建处网站发布。

**五、项目联系方式：**

项目联系人：李丁

项目联系电话：67178958

**六、采购项目需要落实的政府采购政策：**

执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。