高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目

空调及多联机分包工程施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1．招标条件

高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目（整体工程名称）已由教育部发展规划司（项目审批、核准或备案机关名称）以教发司【2017】 12号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为北京化工大学，建设地点为北京市朝阳区北三环东路15号，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央）（资金来源），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程（专业分包工程名称）已具备招标条件，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为中咨工程管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2．专业分包工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程

2.2本专业分包工程的建设规模总建筑面积43100平方米合同估算价1704（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点北京市朝阳区北三环东路15号

2.4本专业分包工程的工期要求280日历天

2.5本专业分包工程的招标范围高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程建筑机电安装工程专业承包资质范围内的全部内容，集中空调系统部分包括但不限于冷水机组、冷却塔、水泵、水管、补偿器、阀门附件、支吊架、仪器仪表、控制设备等的供货、安装、集成，机组所需的电气、保温的施工，系统的调试及试运转等工作；多联机空调系统部分包括但不限于室内机、控制面板、室外主机等的供货、安装、集成，机组所需的电气、保温、冷凝水的施工，系统调试及试运转等工作；以及为完成本工程总体项目的验收、交付使用、技术培训、质量保修所需的所有工作。

2.6其他/

3．申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上资质，近三年已完工的单项合同额在1500万元及以上的公共建筑空调系统工程施工类似项目（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。

3.2本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3其他要求：/

4．申请人信誉要求

4.1失信被执行人

本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

4.2其他要求：/

5．资格预审方法

本次资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6．资格预审文件的获取

6.1凡有意申请资格预审者，请于2020 年 01 月 16日 09 时 00 分至2020 年 01 月 20 日 16 时 00 分(北京时间，下同)，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）报名，并保存报名成功回执。

6.2凡通过上述报名者，请于2020 年 01 月 16 日 09 时 00 分至2020 年 01 月 20 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7．资格预审申请文件的递交

递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2020 年 01 月 31 日 16 时 00 分，申请人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8．发布公告的媒介

本次资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：www.bjggzyfw.gov.cn）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、北京化工大学新校区建设指挥部网站（http://xxq.buct.edu.cn）、北京化工大学采购与招标办公室网站（http://cgb.buct.edu.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9．补充说明

具体内容：本资格预审公告6.1条报名环节己经取消：6.2条“凡通过上述报名者”修改为“凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者”

10．联系方式

招 标 人：中国建筑第八工程局有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区1568号27层

联 系 人：高老师

电 话：010-89772692

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路25号东108室

联 系 人：牟一夫、李萌

电 话：010-56392592

传 真：010-68474550

电子邮件：zhaobiaoyishi@163.com

2020 年 01 月 15 日