高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程施工招标资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）（整体工程名称）已由教育部发展规划司 （审批、核准或备案机关名称）以教发司[2017]12号（批文名称及编号）批准建设，建设单位为 北京化工大学，建设地点为北京市朝阳区北三环东路15号，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央）（资金来源），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程（分包工程名称）已具备招标条件，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为中咨工程建设监理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

1. 分包工程概况与招标范围

2.1　本分包工程名称：高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程

2.2　本分包工程的建设规模：总建筑面积43100平方米，合同估算价：1552（万元）

2.3　本分包工程的建设地点：北京市朝阳区北三环东路15号

2.4　本分包工程的计划工期：243日历天

2.5　本分包工程的标段划分（如果有）：/

2.6　招标范围：高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等3项）项目空调及多联机分包工程建筑机电安装工程专业承包资质范围内的全部内容，集中空调系统部分包括但不限于冷水机组、冷却塔、水泵、水管、补偿器、阀门附件、支吊架、仪器仪表、控制设备等的供货、安装、集成，机组所需的电气、保温的施工，系统的调试及试运转等工作；多联机空调系统部分包括但不限于室内机、控制面板、室外主机等的供货、安装、集成，机组所需的电气、保温、冷凝水的施工，系统调试及试运转等工作；以及为完成本工程总体项目的验收、交付使用、技术培训、质量保修所需的所有工作。

2.7　其他： /

1. 申请人资格要求

3.1　本次资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包二级（新）及以上资质，具有近三年已完工的单项合同额在1500万元及以上的公共建筑空调系统工程施工类似项目（类似项目描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 一 级以上（含）注册建造师执业资格或建造师临时执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2　本次资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3　各申请人均可就本整体工程的 / （各标段分包工程名称）中的 / （具体数量）个标段提出资格预审申请，但最多允许中标 / （具体数量）个标段（适用于分标段的分包工程）。

3.4 本次招标，评标委员会将依据招标文件中约定的对失信被执行人惩戒方法和评标标准进行评审。

1. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（合格制/有限数量制）。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

1. 申请报名

凡有意申请资格预审者，请于2019年3月 2日至2019年3月6日，每日上午9时至11时，下午13时至16时（北京时间，下同），通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：http：//www.bcactc.com）报名，并保存报名成功回执。

1. 资格预审文件的获取

凡通过上述报名者，计划于2019年3月 7 日至2019年3月 11日，每日上午9时至11时，下午13时至16时，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：http：//www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

1. 资格预审申请文件的递交

7.1　递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2019年3月18日16时00分，申请人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：http：//www.bcactc.com）上传，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。

7.2　电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

1. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、北京化工大学新校区建设指挥部网站（http://xxq.buct.edu.cn） 、北京化工大学采购与招标办公室网站（http://cgb.buct.edu.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

1. 联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人：中国建筑第八工程局有限公司 | 招标代理机构：中咨工程建设监理有限公司 |
| 地址：中国（上海）自由贸易试验区1568号27层  | 地址：北京市海淀区车公庄西路25号东108室 |
| 邮 编：200135 联 系 人： 高老师 电 话：56375667 传 真：56375667 电子邮件： / 网 址： / 开户银行： / 账 号： /  | 邮 编： 100048 联 系 人： 牟一夫、李萌 电 话： 010-56392592 传 真： 010-68474550 电子邮件： zhaobiaoyishi@163.com 网 址： www.zzjl.com 开户银行：中国民生银行股份有限公司北京首体南路支行账 号：698941460000007 |

 2019 年 3 月 1日