

北京化工大学采购项目招标公告

北京化工大学现对招标工作说明如下：

一、招标编号：**BUCT20161109**

二、招标内容及项目分包名称：

包号	名称	数量	交货时间	交货地点
01	滑油液压系统	1 套	按招标文件要求	北京化工大学
02	北京化工大学电消检招标	1 批	按招标文件要求	北京化工大学
03	安华大厦学生公寓及 1, 2, 3, 4, 6, 7 号学生公寓开水器 日常维护清洗	1 批	按招标文件要求	北京化工大学

三、物技术规格

01 包 滑油液压系统（1 套）

1、滑油主系统技术参数

★1.1 润滑系统类型：单回路润滑；

★1.2 工作温度：进入发动机时温度 70-80℃，出口温度 110-120℃；

▲1.3 液压系统密封件承受温度大于 180℃；

1.4 工作润滑油牌号：长城 4050 (GJB1263-91)/4106/4109 航空用润滑油；

▲1.5 工作压力：在发动机慢车状态不小于 0.1MPa，中间与最大状态为 0.3-0.9MPa；

★1.6 设计压力：2MPa（压力可调）；

1.7 供油量：32L/min；

★1.8 回油量：单个泵不小于 24L/min，总回油量大于 96 L/min；

1.9 油泵数量：2 套供油泵（一备一用），4 套独立回油泵；

2、滑油主系统控制系统

- 2.1 故障状态下控制系统可自动切换至备用电机；
- 2.2 可停止独立回油泵中的任意一套；
- 2.3 具有连锁保护功能，具有实时监控报警功能；
- 2.4 控制系统逻辑功能完善、易于操作使用；
- 2.5 结构设计美观实用；
- 3、附件、零配件及备件技术规格；
- 3.1 滑油主系统所有外部管路、接头和附件均具备良好的耐高温性能；
- 3.2 滑油主系统选用罗斯蒙特温度、压力传感器，选用南阳电机，配备电加热器；
- 3.5 选用进口齿轮泵，要求油泵有良好的抗气蚀性；
- 3.6 配备高压双筒过滤器、低压过滤器，过滤精度 20 μm 且有目视指示器；
- 3.7 油箱设置独立宽敞的通风口；
- 3.8 提供滤芯、密封圈等基本常用备件；
- 4、辅助液压系统
- 4.1 除 1 台滑油主系统外，另加工设计辅助液压系统 2 台；
- 4.2 辅助液压系统工作温度 50-55℃；
- 4.3 工作介质 L-HM46 抗磨液压油；
- 5、售后服务, 包括质保年数
- 5.1 制造商应保证供货设备的质量和性能符合国家有关法规、标准及本技术协议的要求，并对设备的主要参数出具《性能参数保证书》，各项保证条款在工厂和现场进行的试验中得到证实；
- 5.2 制造商应保证按本技术条件要求提供文件，所交付的技术文件应清晰、完整、准确、当发现文件不符合要求时，应立即修正或补充；
- 5.3 制造商承诺对所提供的产品及服务实行质量“三包”，“三包期”自发货之日起为十二个月，对主要关键部件的“三包期”自发货之日起为十八个月；

02 包 北京化工大学电消检招标

招标工程概况

北京化工大学由 3 个校区组成，东校区位于北京北三环东路；西校区坐落于西三环紫竹桥西侧；北校区在昌平区南环东路。

分包报价

该项目以校区为单位分成三个包，各包单独报价。

投资人资格

- 1、具有文件要求的资质
- 2、具备建筑消防设施检测、电气防火检测资质

检测工程要求

1. 本检测工程必须严格按检测单位在投标文件中提供的检测方案和说明以及有关规范、规程和标准组织检测工作。检测过程中应接受招标单位的检查、监督，并按照国家有关检测验收规范和检验评定标准进行检查、验收。

2. 检测作业范围：

（1）消防技术检测范围：

- 火灾自动报警系统和消防控制室
- 火灾事故广播系统
- 自动灭火系统
- 消防给水系统
- 防排烟系统和通风空调系统
- 火灾应急照明及疏散指示标志
- 消防电源及其配电

（2）电气消防技术检测范围：

- 变配电室
- 动力及照明配电柜/盘
- 开关、插座、照明装置
- 装饰灯具、配电线路及电力电缆
- 其他用电电器
- 临时用电线路等电气设备

3. 检测作业具体内容：

（1）消防设施技术检测：

- 消防控制室检测设施：报警控制器、联动控制盘、消防通讯、消防广播、消防电源等消防控制设备。

- 消防系统静态检测：报警系统设施：系统布线、火灾探测器、手动报警按钮、消防通讯、火灾应急照明及疏散指示标志等。
- 消防水系统设施：消火栓箱及组件、喷淋头、消防管网及阀门等。
- 消防水系统设施：水泵结合器、消防水池、消防水箱、稳压设备、报警阀组、水流指示器及末端试水装置、消防水：泵组等
- 防排烟、防火卷帘、防火门设施：防火阀、送风及排烟口、风量、风压测量、防排烟风机及管道等。防排烟及通风空调系统联动、防火卷帘及组件、防火卷帘联动试验，防火门及组件安装和功能。
- 消火栓及喷淋系统联动出水试验设施：消火栓泵启动出水试验及喷淋系统联动试验等。
- 火灾自动报警联动试验检测设备：联动切断非消防电源、消防事故广播、电梯迫降等。

(2) 电气防火技术检测：

检测依据及方法：依据 DB11/065-2000《北京市电气防火检测技术规范》，使用红外测温仪、红外热电视、超声波探测仪和真有效值电流表等电工仪表，运用现代检测。

技术手段进行温度、火花、电弧和电路技术参数的综合性检测。

- 变配电室：变压器的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况；配电柜的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况；电容器的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况；电力电缆的连接、负荷、温度、火花放电情况；配电室的环境状况。
- 配电箱/盘、开关箱、电度表箱：配电箱/盘、开关箱、电度表箱等的性能、连接、负荷、温度、火花放电情况及环境状况。
- 开关、插座、照明装置、装饰灯具：开关、插座(包括移动式插座)、照明装置,装饰灯具等的安装、连接、负荷、温度、火花放电情况及环境状况。
- 配电线路(包括临时供电线路)及电力电缆：导线及电缆的敷设、与电器设备的连接、负荷、温度、火花放电情况及环境状况,强电井。
- 其它用电电器(主要包括易发热电器)：用电电器的安装、运行、连接、负荷、温度、火花放电情况。

4. 各项检测工作完成后，检测方向受检方汇报检测情况，并根据受检方要求及消防设施、电气设备具体检测情况进行复检或补检，同时检测方应按质量检查评定标准进行自检，达到标准后，于 30 日内向受检测方提供《电气防火检测报告》及《消防设施检

测报告》。

5. 检测方应严格加强现场组织管理，确保组织管理的落实，现场各级人员必须按投标时的承诺到岗各尽其职，确保检测工作质量并按计划完成，凡是未能按照承诺到岗尽职的，招标单位给予警告并发出整改通知。如仍未按承诺实施工作的，招标单位有权终止合同。

6. 检测工作完成后，检测单位须按照有关规定及时做好检测资料的归档工作，并报送招标单位。

7. 检测工作完成后，检测单位必须及时清理现场、撤除所有检测设备。如果因未能及时撤离和清理现场而影响受检方正常工作，将作为检测单位违约，由检测单位应承担有关损失和责任，招标单位有权根据违约影响的后果提出相应的索赔要求。

投标注意事项

1. 检测工作所需所有设备、工具均由检测方自行配备，并按工程进度带至工作现场，尽量减少占地面积。

2. 检测方自行配备的设备、工具等物资均应手续齐全、质量可靠，符合国家及当地有关部门、质监部门的要求，否则检测方将承担由此而造成的一切后果，招标单位将有权视情况采取相应的处罚措施，直至中止合同，停止支付检测款项，并可以扣留任何未付款项。

工程价款的支付和结算

受检方取得《电气防火检测报告》及《消防设施检测报告》之日起 30 日内支付总检测费用 100%。

学校东区公有房屋建筑消防设施及电气防火检测一览表

资产名称	建筑面积 m ² (含地下面积)	消火栓系统	喷淋系统	火灾自动报警系统	防排烟系统
无机楼	6433	有			
有机楼	6415	有			
碳纤维楼	2850	有			
化纤楼	6980	有		有	
机械楼	3973	有			
科技实验楼	33880	有	有	有	有
逸夫图书馆	14394	有	有	有	
化机实验楼	1875	有			
行政楼	6959	有			
计算机西楼	2161	有			
计算机东楼	1126	有			
1#学生宿舍	5893	有			
2#学生宿舍	6021	有			
3#学生宿舍	4831	有			
4#学生宿舍	4831	有			
5#学生宿舍	5830	有		有	
7#学生宿舍	6748	有			
研究生公寓	3590	有			
学生食堂	5228	有		有	
科学会堂	1325	有		有	
地下礼堂	1810	有	有	有	
新变电所	685				
旧变电所	259				
橡胶机实验室 2-3层	1017	有			
橡胶机实验室	511	有			
老干部办公楼	412				
校医院	1362	有			
化新楼	1143				

资产名称	建筑面积 m ² (含地下面积)	消火栓 系统	喷淋 系统	火灾自动 报警系统	防排烟系 统
碳纤维用平房	114				
招待所	3271	有	有	有	
教学主楼	11226	有			
电教楼	5967	有			
安华大厦	10825	有		有	
小化纤楼	841	有			
新建锅炉房	1011	有			
车库	807	有			
供应仓库	1208	有			
教育超市	232	有			
保卫处小楼	567				
南大门	131				
西锅炉房	478	有			
工程楼后平房	102				
服务公司	201				
大学生勤工助学 中心	248				
修缮中心平房	187				
新花房	371				
青年公寓	3355				
6#学生公寓	45014	有	有	有	有
东区合计	224698 (含地下面积)				

学校西区公有房屋建筑消防设施及电气防火检测一览表

资产名称	建筑面积 m ² (含地下面积)	消火栓 系统	喷淋 系统	火灾自动 报警系统	防排烟 系统
西区教学楼	13200	有			
西区图书馆	8900	有			
西区 11 号楼 男生宿舍	3148	有			
西区 6 号楼男生 宿舍(新特公司)	2932	有			
西区学生宿舍 (女生)	6633	有			
西区食堂	1315				
西区教育超市 及部分平房	510	超市有			
西区成教学院小楼	582				
西区礼堂	700	有			
西区老干办、 保卫处、产业会计	202				
西区后勤集团 办公楼	315				
西区锅炉房	642				
西区浴室	369				
西区修缮队用平房	224				
西区青年公寓	6450				
西区 12 号楼宿舍	11068	有			
西区合计	57190 (含地下面积)				

学校北区公有房屋建筑消防设施及电气防火检测一览表

资产名称	建筑面积 m ² (含地下面积)	消火栓 系统	喷淋 系统	火灾自动 报警系统	防排烟 系统
北区图书馆	3347	有			
北区阶梯教室	2844	有			
北区教学主楼	16029	有			
北区报告厅	610	有			
北区实验楼	6042	有		有	
北区行政楼	648				
北区辅导员 办公室	868				
北区 1#学生宿舍	8531	有			
北区 2#学生宿舍	8531	有			
北区 3#学生宿舍	9330	有		有	
北区 4#学生宿舍	9329	有		有	
北区 5#学生宿舍	9730	有		有	
北区 6#学生宿舍	9730	有		有	
北区食堂	6321	有		有	
北区浴室	141	有		有	
北区锅炉房	368	有		有	
北区变电所	500				
教师休息室平房	223	有			
北区体育馆	3200	有			
北区金工车间	1515	有			
北区教育超市	192				
北区校医院	402				
后勤集体 办公室平房	223				
军训平房	1170				
北区原军训 其他平房	1269				
学生四食堂	1269				
北区合计	102362 (含地下面积)				
三校区房屋检测 面积总合计	384250				

03包 安华大厦学生公寓及1, 2, 3, 4, 6, 7号学生公寓开水器日常维护清洗

一、招标范围及设备基本情况:

东区开水器设备主要清单

校区	楼宇	位置	型号	容积	个数	安装时间
东区	1号楼	一层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		二层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		三层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		四层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		五层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
	2号楼	一层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		二层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		三层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		四层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		五层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
	3号楼	一层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		二层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		三层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		四层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		五层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
	4号楼	一层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		二层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		三层晾衣间	JO-K120IC	160L/h	1	2014.4
		四层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		五层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		六层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
	7号楼	一层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		二层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		三层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		四层晾衣间	CNDK-100L	100L	1	2012.10
五层晾衣间		CNDK-100L	100L	1	2012.10	
六层晾衣间		CNDK-100L	100L	1	2012.10	
七层晾衣间		CNDK-100L	100L	1	2012.10	
6号楼	一层盥洗室(南)	CNDK-100L	100L	1	2012.10	
	一层盥洗室(北)	CNDK-100L	100L	2	2012.10	
	二层盥洗室(南)	CNDK-100L	100L	2	2012.10	
	二层盥洗室(北)	CNDK-100L	100L	2	2012.10	
	三层盥洗室(南)	CNDK-100L	100L	2	2012.10	
		三层盥洗室(北)	CNDK-100L	100L	2	2012.10

		四层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		五层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		六层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		七层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		八层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		九层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十层晾衣间	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十一层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十二层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十三层盥洗室 (南)	CNDK-100L	100L	1	2012.10
		十三层盥洗室 (北)	JO-K120IC	160L/h	1	2014.4
		十四层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十五层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十六层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十七层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
		十八层盥洗室	CNDK-100L	100L	2	2012.10
	安华大厦	2层楼道	ZDK9KW-90	90L	1	2010
		4层楼道	ZDK9KW-90	90L	1	2010
		6层楼道	ZDK9KW-90	90L	1	2010

东校区地址：朝阳区北三环东路 15 号

二、合同保养期限：一年。

三、资格要求：

投标申请方必须是具有独立法人资格的开水器经销商或专业从事开水器售后服务的授权单位；并请提供相关授权文件。

四、开水器维护保养内容：

1. 为了保证招标方电加热开水器的正常使用和安全使用，投标方应对本标范围内的电加热开水器设备（含开水器及其内部配件）进行及时的维修及养护。维修、养护完毕后，保证电加热开水器能正常工作并且水质达到国家饮用水卫生标准（GB5749—2006）。

2. 开水器清洗维护包括进供电线路，指示灯，水管道，温控器，浮球阀，水过滤器，发热管，开水器外壳和底座。

2.1 日常维护、清洗内容

- 2.1.1 检查供电线路、开关（插座、插头）是否完好、有无漏电现象。
- 2.1.2 检查指示灯显示是否正常，接地保护是否完好，接口处无渗漏。
- 2.1.3 检查进水管（或连接软管）是否完好，接口处无渗漏。
- 2.1.4 检查温控器控制温度是否达额定值，水沸时水温表指示是否正常。
- 2.1.5 检查浮球阀定位是否准确，水箱内水有无外溢现象。
- 2.1.6 水过滤器是否完好，有无水藻类寄生物。

- 2.1.7 更换接触不良的插座、电源控制开关和不良的发热管。
- 2.1.8 完成日常报修项目维修。
- 2.2 季度维修、保养内容
 - 2.2.1 包含日常维修、保养。
 - 2.2.2 定时更换水过滤器滤芯。
 - 2.2.3 定时清洗开水器内胆，去除积垢，保证水质能够达到国家标准。
 - 2.2.4 测量线路绝缘和发热管对地绝缘电阻，其值不得低于 $0.5M\Omega$ 。
 - 2.2.5 测量负载电流，其值应不超过额定电流值。
3. 在每个季度月底，对本标的所有开水器进行免费调试。检查各安全保护装置及其设定值是否符合要求，不符合要求的重新调整。
4. 投标方承担正常维保及招标方报修项目中单件为 500 元（含）以下的维修及配件费用，对 500 元以上配件以合同附件方式报招标方备查，更换的备件保修一年。
5. 每月不定期的巡查，通过电话回访和上门服务，及时、详细地了解开水器的使用情况。
6. 在维修保养过程中，投标方的人身安全，财物安全等由投标方自行承担。
7. 其它按国家规范和行业规定必须完成的工作。
8. 请在投标时报送详细维修、除垢清洗方案（维修、除垢清洗流程；维修、除垢清洗用的设备；维修、除垢清洗所用材料及水质达标的措施）。

五、其他要求：

1. 当招标方开水器有报修项目，投标方应在 4 小时内组织人员维修，对于特殊情况（如水、电泄漏等情况），投标方的维修人员应在半小时内到达现场进行处理。
2. 每年投标方对招标方的电加热开水器要组织至少两次除垢清洗，以保证学生日常的开水供应。
3. 投标方需建立 24 小时维保服务热线。
4. **注意事项：**投标方在对开水器进行维修、保养时应严格遵守此类设备的操作规范并参考特种设备安全规章制度的相关要求，保证安全。如投标方工作人员违反上述规章制度和要求，则由此引起的一切后果和责任均由投标方承担。

六、付款方式：在合同生效后，十五天内投标方向招标方提供发票和付款信息，招标方以电汇方式支付给投标方年维保费用的 50%，在乙方全部履行本合同义务的前提下，招标方于合同到期 15 日内付清余款。

四、招标工作

- 1、购买招标文件时间：**2016 年 11 月 11 日，上午 9:00-11:30，下午 14:00-15:30。**
(请携带营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件)。
- 2、购买招标文件地点：北京化工大学国有资产管理处招标采购办公室（朝阳区北三环东路 15 号北京化工大学综合楼 A 座 20C）。

- 3、招标文件售价：电子标书，每包售价人民币 500 元，售后不退。
- 4、投标截止时间和开标时间： 2016 年 11 月 18 日上午 8: 30(北京时间)；逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受(根据委托方要求,如有变化,另行通知)。届时请贵方派代表出席开标仪式。
- 5、开标地点：北京化工大学会议中心会议室。
- 6、联系人：陈燕生 010-64433870

北京化工大学国有资产管理处

2016 年 11 月 9 日