

# 北京化工大学采购项目招标公告

北京化工大学现对招标工作说明如下：

一、招标编号：**BUCT20160323**

二、招标内容及项目分包名称：

包号	名称	数量	交货时间	交货地点
01	PTFE 分散树脂	2000KG	按招标文件要求	北京化工大学
02	高剪切晶化釜	1 台	按招标文件要求	北京化工大学
03	基于大面积超音速火焰喷涂用喷枪行走模拟装置	1 套	按招标文件要求	北京化工大学
04	荧光分光光度计 紫外可见分光光度计	2 台	按招标文件要求	北京化工大学
05	高温精密 RTM 注射机	1 套	按招标文件要求	北京化工大学
06	全校教学场所、电梯机房及西区 2 号学生公寓空调日常清洗维护	1 批	按招标文件要求	北京化工大学
07	东校区学生公寓 1、2、3、4 号楼海信空调及 6、7 号楼、安华大厦部分学生宿舍格力空调的日常清洗维护	1 批	按招标文件要求	北京化工大学
08	东西北三区在用电梯维保	1 批	按招标文件要求	北京化工大学

三、货物技术规格

## 01 包 PTFE 分散树脂

所购药品的参数及相关要求:

- 1、 ★平均粒径: 500~850  $\mu\text{m}$
- 2、 ★堆积密度: 500~600g/L
- 3、 ★热不穗定指数 $\leq 20$
- 4、 ★标准比重: 2.15~2.18
- 5、 ★水含量: 小于 0.05%
- 6、 ★挤压压力 (RR=100:1): 5.5-9.0MPa
- 7、 initial 熔融温度 340~350 $^{\circ}\text{C}$ , second 熔融温度 320~330 $^{\circ}\text{C}$
- 8、 产品必须达到上述规格, 质量须与供方提供给需方的样品一致, 因产品质量出现问题而产生的一切后果, 该由供方负责。退、换货, 由此产生的相关费用也由供方负责。

## 02 包 高剪切晶化釜

所购仪器的技术参数及相关要求:

1. ★体积:  $V=5\text{m}^3$ ;  
★使用温度:  $>180\text{ }^{\circ}\text{C}$   
▲控温精度:  $2\text{ }^{\circ}\text{C}$   
搅拌类型: 高剪切+桨复合式  
搅拌转速:  $>800\text{ 转/分}$   
★高剪切速率:  $>6000\text{ 转/分}$   
▲电机类型: 防爆变频电机

加热方式：夹套

2. 零配件：所有管口带配对法兰
3. 产品质保 1 年。
4. 投标商资质要求：
  - 1) 独立法人，具有独立承担民事责任的能力。
  - 2) 无不良记录。
  - 3) 具有独立订立合同的权利。
  - 4) 没有处于被责令停业或财产被接管、冻结及破产状态。
  - 5) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。
  - 6) 已通过质量体系认证并在有效期内，具有产品鉴定证书或检验报告、产品检验合格证书。
  - 7) 法律、行政法规规定的其他资格条件。
5. 到货周期：合同签订后 30 日内运至需方指定地点。

### 03 包 基于大面积超音速火焰喷涂用喷枪行走模拟装置

所购仪器的技术参数及相关要求：

- 1、 基于大面积喷涂，要求喷枪在  $2\sim 3$  ( $\sim 3\times 1\text{m}$ ) 平方米的平面上，进行往复运动。其中，在长边上的运动速度  $2\text{m/s}$ ，在短边上采取步进运动方式，步进速度  $2\text{mm}$ ,  $4\text{mm}$ ,  $6\text{mm}$ 。。。可调节。
- 2、 要求喷枪安装在可移动的小车上。小车在相对固定的轨道上面进行往复运动。
- 3、 搭载喷枪的小车在轨道上的运动实施 PLC 控制。PLC 操作系统界面能够显示小车运动状态。

4、 配套有附件、零配件及备件。有关技术规格、数量由投标人自定；

5、 售后服务, 质保年数 1 年；

6、 投标商资质要求：独立法人资格。

7、 其他要求, 包括到货周期。交货期 3 个月。

## 04 包 荧光分光光度计、紫外可见分光光度计

所购仪器的技术参数及相关要求：

### 1、 荧光分光光度计

1、灵敏度：S/N>7500（RMS）；使用水的拉曼峰，激发波长 350nm，光谱带宽 10nm，响应时间 2S

2、最小样品量：≤0.6ml（使用标准 10mm 方形样品池）

3、狭缝方式：水平狭缝

4、光源：150W 氙灯

\*5、单色器：机刻凹面衍射光栅，刻线数≥900g/mm，F-2.2，同时具有分光 and 像差校正功能

6、激发测闪耀波长：300nm；发射测闪耀波长：400nm

7、检测器：光电倍增管，自增益功能：连续可调（0-1000V）

8、测量波长范围（激发和发射）：200-900nm，零级光

9、激发侧光谱带宽：≥四档可调：1nm、2.5nm、5nm、10nm

▲10、发射测光谱带宽：≥五档可调：1nm、2.5nm、5nm、10nm、20nm

11、分辨率：≤1.0nm

12、波长准确性：≤2.0nm

\*13、最高波长扫描速度：≥30000nm/min

▲14、波长移动速度：≥60000nm/min

15、响应时间：≥八档可调：0.004S、0.01S、0.05S、0.1S、0.5S、2S、4S、8S

16、光度计显示范围：-9999~9999

17、软件：标配荧光分析软件（FL Solutions）

\*18、具备三维时间扫描测量功能

19、具备自动预扫描功能，优化未知样品的测量条件

## 20、配置清单：

20.1 荧光分光光度计主机一台（含分析软件，含一个石英样品池）

20.2 固体样品支架一个

20.3 备用 150W 氙灯二个

20.4 原装进口石英样品池二个

20.5 高灵敏度样品池支架一个

21、质保：验收合格之日起壹年

22、货期：收到 L/C 或 T/T 后三个月

## 2，紫外可见分光光度计

\*1、单色器：凹面聚焦衍射光栅分光，双光栅单色器（Seya-Namioka 方式安装）

2、波长范围：190~900nm

▲3、光谱带宽 $\geq 6$ 档可调：0.1nm、0.5nm、1nm、2nm、4nm、5nm

▲4、杂散光： $\leq 0.00025\%$

5、波长准确性： $\leq \pm 0.1\text{nm}$

6、波长再现性： $\leq \pm 0.05\text{nm}$

7、光度准确度： $\leq \pm 0.002\text{Abs}$

8、光度再现性： $\leq \pm 0.001\text{Abs}$

9、基线平坦度： $\leq \pm 0.0004\text{Abs}$

10、基线稳定性： $\leq 0.0002\text{Abs/小时}$

▲11、基线记忆： $\geq 3$ 条基线通道（系统基线 1 条，用户基线 2 条）

12、波长扫描速度 $\geq 11$ 档可调：1.5, 3, 15, 30, 60, 120, 300, 600, 1200, 1800, 2400nm/min

13、光源：可调氙灯，可调碘钨灯

14、光源转换：波长自动调整范围：325-370nm

15、光度测量方式：Abs, %T, %R, E (S), E (R)

▲16 光度计范围：Abs: -5.5~5.5 Abs

▲17 检测器：光电倍增管

18、全波长扫描时，可改变紫外区扫描速度，降低噪音

19、标配数据分析软件

## 20、配置清单：

20.1 紫外可见分光光度计主机一台（含分析软件）

20.2 五位塔轮样品池支架一个

20.3 备用氙灯二个

20.4 备用钨灯二个

20.5 原装进口石英比色皿二盒

21、质保：验收合格之日起壹年

22、货期：收到 L/C 或 T/T 后三个月

## 05 包 高温精密 RTM 注射机

所购仪器的技术参数及相关要求：

1、★ 注射压力范围：0.5-3MPa；★ 最高加热温度：150℃；★ 固化剂比例范围：20%~65%；★ 注射流量：50ml~2000ml/min

▲ 驱动动力：PLC 控制伺服电机动力系统；▲ 触摸屏；▲ 数据导出功能；▲ 流量控制精度：<1.5%；▲ 树脂罐、固化剂罐均带有搅拌真空脱泡功能；

2、附件、零配件及备件：

自动开合模具一套，泵杆导套，活塞，硅胶 O 型圈，四氟密封圈（传感器），集料罐硅胶密封圈，泵杆骨架密封圈，静态混合器等备品备件，提供设备使用及相关说明材料 2 套。

3、免费安装、调试、培训，整机质保 1 年。

4、投标商为国内合法供应商；

5、到货周期为付款后一个月。

## 06 包 全校教学场所、电梯机房及西区 2 号学生公寓空调日常清洗维护

北区教学场所空调情况

地点	品牌	型号	匹数	数量/台	安装时间
北区教学楼	格力(壁挂)	KFR-23G (2358) S1-JN4	1P	2	2008.09
	格力(柜式)	KFR-50LW/K (5058LH) -SN5	2P	97	2008.09
	格力(柜式)	KFR-72LW/E1 (72520L1) A-N5	3P	32	2008.09
北区阶梯教室	格力(柜式)	KFR-72LW/E1 (72520L1) A-N5	3P	40	2008.09
合计				171	

北校区地址：昌平区南环东路 15 号

东区教学场所空调情况

地点	品牌	型号	匹数	数量/台	安装时间
东区教学楼	格力(壁挂)	KFR-32GW/K (3255) -N2	1.5P	1	2009.07
	格力(壁挂)	KFR-26GW/K (2655) -N2	1P	1	2009.07
	格力(柜式)	KFR-50GW/K (5051) -N2	2P	26	2009.07
	格力(柜式)	KFR-72GW/K (7252) -N2	3P	79	2009.07
电教楼	格力(壁挂)	KFR-26GW/K (2655) -N2	1P	1	2009.07

	格力(壁挂)	KFR-32GW/K (3255) -N2	1.5P	1	2009.07
	格力(柜式)	KFR-120GW/K (125) -N2	5P	15	2009.07
东配楼	格力(壁挂)	KFR-26GW/K (2655) -N2	1P	1	2009.07
	格力(壁挂)	KFR-32GW/K (3255) -N2	1.5P	2	2009.07
	格力(柜式)	KFR-72GW/K (7252) -N2	3P	30	2009.07
合计				157	

东校区地址：朝阳区北三环东路 15 号

### 西区宿舍及教学楼空调情况

地点	品牌	型号	匹数	数量 / 台	安装时间
西区 2 号学生宿舍楼	格力 ( 壁挂 )	KFR-26GW/(26570)A3-3	1P	29	2013 年
	海信 ( 壁挂 )	KFR-32GW/03-N2(1D04)	1.5P	127	2015 年
	格力 ( 壁挂 )	KF-72GW/(72356)Ba-2JC01	3P	1	2015 年
西区教学楼	海信 ( 壁挂 )	KFR-32GW/03-N2(1D04)	1.5P	10	2015 年
	海信 ( 壁挂 )	可踏勘	1.5P	3	
	海信 ( 柜式 )	KFR-72LW/03F-N2(3D07)	3P	45	2015 年
	海信 ( 柜式 )	KUR-125LW/S61-2	5P	8	2015 年
	格力 ( 壁挂 )	可踏勘	1.5P	13	
	格力 ( 壁挂 )	可踏勘	2P	3	
	格力 ( 壁挂 )	可踏勘	3P	4	
	格力 ( 柜式 )	可踏勘	3P	8	
	海尔 ( 柜式 )	可踏勘	3P	1	
合计				252	

西校区地址：海淀区紫竹院路 98 号

### 三校区电梯机房空调情况

校区	地点	品牌	型号	匹数	台数	安装时间
----	----	----	----	----	----	------

东区	东区教学楼	志高(壁挂)	KFR-32GW/MDJ	1.5P	1	2010.3
	科技楼	格力(壁挂)	KFR-50GW/K(50556)D1-N23C02	2P	1	2014.1
	科技楼2号机	格力(壁挂)	KFR-50GW/K(50556)D1-N23C02	2P	1	2014.1
	图书馆	格力(柜机)	KFR-50LW(50569)Bb-2	2P	1	2013.4
	综合楼	格力(柜机)	KFR-50LW/(50568)Ab-2JC01	2P	1	2015.6
	6号楼	格力(壁挂)	KFR-50GW/K(50556)B1-N1	2P	4	2010
	安华大厦	格力(柜机)	KFR-50LW(50569)Bb-2	2P	1	2012
	安华大厦小机房	海尔(柜机)	KFRd-50LW/G(ZXF)	2P	1	2015.5
北区	北区教学楼	格力(柜机)	KFR-72W\ (72569)Bd-2	3P	1	2013.5
西区	西区12号楼	志高(壁挂)	KFR-32GW/MDJ	1.5P	2	2011.7
合计		14台				

**二、合同保养期限：**一年。

### **三、资格要求：**

#### **1. 商务资质文件**

投标申请方必须具备营业执照，税务登记证，机构代码证，法人授权委托书及技术标准内要求提供的相关资质证书。

- (1) 企业资质证书和营业执照复印件；
- (2) 税务登记证复印件；
- (3) 项目负责人资格证书；
- (4) 投标申请方法定代表人资格证明书复印件和法人授权委托书原件（委托代理）；
- (5) 投标申请方法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件（委托代理）；

以上文件若为复印件需加盖单位公章并带原件备查。

2. 投标申请方具有履行本合同所需的财务和技术能力。
3. 投标申请方必须具有良好的企业信誉、健全的安全管理制度。
4. 投标申请方必须具有及时的应变能力和履行合同所必须的设备和专业技术人员。

### **四、清洗保养内容：**

1. 按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，为了保证招标方空调的正常使用和安全使用，投标方按照本标范围内各品牌空调的《维修保养手册》对空调设备（含室内外机及其内部配件）进行清洗、保养、加氟等维护保养。清洗维修完毕后，空调正常工作（进风口和出风口温差8-10度）。



2. 空调清洗包括滤网，翅片，风机轮，空调低槽，挡板，空调外壳。
  - (1) 每次清洗空调使风机所送调节风符合空气卫生标准。
  - (2) 检查空调压缩机电动机，排风机电动机，温控开关，水流开关，排气阀、补水阀，压缩气缸，蒸发器进出水，冷凝器进出，压缩机进出冷媒。
  - (3) 根据招标方要求检查其他配件。
3. 免费检查空调压缩机进出冷媒、管道、测压、检查电器线路，测电流；免费进行空调的检修；并在检修过程中适当补充制冷剂。
4. 在每年 5 月底，对本标的所有空调进行免费开机调试。检查各安全保护装置及其设定值是否符合要求，不符合要求的重新调整。
5. 对在检修中出现的问题进行维修，保修期内的空调免费更换备件，超出保修期的空调，按照生产厂的备件价格收取费用，更换的备件保修一年。
6. 每年不定期的巡查，通过电话回访和上门服务，及时、详细地了解空调的使用情况。逢冷热季节交换时，对本标的所有空调进行免费开机、调试，按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，保证招标方空调的正常使用和安全使用。
7. 在维修保养过程中，投标方的人身安全，财物安全等由投标方自行承担。
8. 其它按国家规范和行业规定必须完成的工作。
9. 请在投标时报送详细清洗方案（清洗流程、清洗用的设备、清洗材料、安全措施）。

#### 四、清洗保养时间及注意事项

1. 清洗时间为每年的 4 月底至 5 月底，保养时间为每年的 4 月底至 9 月底。
2. 投标方需建立 24 小时维保服务热线。
3. 注意事项：投标方在对电梯机房空调进行清洁、保养、加氟等维护时需提前通知电梯维保厂家到场，在电梯维保人员的陪同下进行作业，并严格遵守有关特种设备安全的规章制度和电梯维保厂家的相关要求，保证电梯的安全运行。如乙方工作人员违反上述规章制度和要求，则由此引起的一切后果和责任均由乙方承担。电梯维保厂家的联系方式乙方到甲方处查询。

#### 五、报价要求：

1. 投标人在报价时须提供完整、清楚的单件设备报价及总价。投标人须按照招标文件中的要求报价，此投标总价将被确认为已包含了满足投标文件及合同基本文件全部要求所需的一切费用。
2. 投标申请方依据招标文件而漏报的项目将被视为已包含在投标总价内。

#### 六、合同条款：

### 分体空调清洗保养维修合同

依照《中华人民共和国合同法》以及国家、北京市有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就北京化工大学教学场所、电梯机房及西区 2 号学生公寓空调的清洗保养维护事宜达成如下内容，并订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、设备基本情况

### 北区教学场所空调情况

地点	品牌	型号	匹数	数量/台	安装时间
北区教学楼	格力(壁挂)	KFR-23G (2358) S1-JN4	1P	2	2008.09
	格力(柜式)	KFR-50LW/K (5058LH) -SN5	2P	97	2008.09
	格力(柜式)	KFR-72LW/E1 (72520L1) A-N5	3P	32	2008.09
北区阶梯教室	格力(柜式)	KFR-72LW/E1 (72520L1) A-N5	3P	40	2008.09
合计				171	

北校区地址：昌平区南环东路 15 号

### 东区教学场所空调情况

地点	品牌	型号	匹数	数量/台	安装时间
东区教学楼	格力(壁挂)	KFR-32GW/K (3255) -N2	1.5P	1	2009.07
	格力(壁挂)	KFR-26GW/K (2655) -N2	1P	1	2009.07
	格力(柜式)	KFR-50GW/K (5051) -N2	2P	26	2009.07
	格力(柜式)	KFR-72GW/K (7252) -N2	3P	79	2009.07
电教楼	格力(壁挂)	KFR-26GW/K (2655) -N2	1P	1	2009.07
	格力(壁挂)	KFR-32GW/K (3255) -N2	1.5P	1	2009.07
	格力(柜式)	KFR-120GW/K (125) -N2	5P	15	2009.07
东配楼	格力(壁挂)	KFR-26GW/K (2655) -N2	1P	1	2009.07
	格力(壁挂)	KFR-32GW/K (3255) -N2	1.5P	2	2009.07
	格力(柜式)	KFR-72GW/K (7252) -N2	3P	30	2009.07
合计				157	

东校区地址：朝阳区北三环东路 15 号

### 西区宿舍及教学楼空调情况

地点	品牌	型号	匹数	数量 / 台	安装时间
西区 2 号学生宿舍楼	格力(壁挂)	KFR-26GW/(26570)A3-3	1P	29	2013 年
	海信(壁挂)	KFR-32GW/03-N2(1D04)	1.5P	127	2015 年
	格力(壁挂)	KF-72GW/(72356)Ba-2JC01	3P	1	2015 年
西区教学楼	海信(壁挂)	KFR-32GW/03-N2(1D04)	1.5P	10	2015 年
	海信(壁挂)	可踏勘	1.5P	3	
	海信(柜式)	KFR-72LW/03F-N2(3D07)	3P	45	2015 年
	海信(柜式)	KUR-125LW/S61-2	5P	8	2015 年

	格力(壁挂)	可踏勘	1.5P	13	
	格力(壁挂)	可踏勘	2P	3	
	格力(壁挂)	可踏勘	3P	4	
	格力(柜式)	可踏勘	3P	8	
	海尔(柜式)	可踏勘	3P	1	
合计				252	

西校区地址：海淀区紫竹院路 98 号

### 三校区电梯机房空调情况

校区	地点	品牌	型号	匹数	台数	安装时间
东区	东区教学楼	志高(壁挂)	KFR-32GW/MDJ	1.5P	1	2010.3
	科技楼	格力(壁挂)	KFR-50GW/K(50556)D1-N23C02	2P	1	2014.1
	科技楼2号机	格力(壁挂)	KFR-50GW/K(50556)D1-N23C02	2P	1	2014.1
	图书馆	格力(柜机)	KFR-50LW(50569)Bb-2	2P	1	2013.4
	综合楼	格力(柜机)	KFR-50LW/(50568)Ab-2JC01	2P	1	2015.6
	6号楼	格力(壁挂)	KFR-50GW/K(50556)B1-N1	2P	4	2010
	安华大厦	格力(柜机)	KFR-50LW(50569)Bb-2	2P	1	2012
	安华大厦小机房	海尔(柜机)	KFRd-50LW/G(ZXF)	2P	1	2015.5
北区	北区教学楼	格力(柜机)	KFR-72W\ (72569)Bd-2	3P	1	2013.5
西区	西区12号楼	志高(壁挂)	KFR-32GW/MDJ	1.5P	2	2011.7
合计		14台				

#### 二、清洗保养内容：

1. 按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，为了保证甲方上述空调的正常使用和安全使用。乙方按照本合同所涉及各品牌空调的《维修保养手册》对空调设备（含室内外机及其内部配件）进行清洗、保养、加氟等维护保养。清洗维修完毕后，空调正常工作（进风口和出风口温差 8-10 度）。

2. 空调清洗包括滤网，翅片，风机轮，空调低槽，挡板，空调外壳。

(1) 每次清洗空调使风机所送调节风符合空气卫生标准。

(2) 检查空调压缩机电动机，排风机电动机，温控开关，水流开关，排气阀、补水阀，压缩气缸，蒸发器进出水，冷凝器进出，压缩机进出冷媒。

(3) 根据甲方要求检查其他配件。

3. 免费检查空调压缩机进出冷媒、管道、测压、检查电器线路，测电流；免费进行空调的检修；并在检修过程中适当补充制冷剂。

4. 在每年 5 月底，对合同内的所有空调进行免费开机调试。检查各安全保护装置及其设定值是否符合要求，不符合要求的重新调整。

5. 对在检修中出现的问题进行维修，对于保修期内的空调免费更换备件，超出保修期的空调，按照生产厂的备件价格收取费用，更换的备件保修一年。

6. 每年不定期的巡查，通过电话回访和上门服务，及时、详细地了解空调的使用情况。逢冷热季节交换时，对本合同规定范围内所有空调进行免费开机、调试，按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，保证甲方空调的正常使用和安全使用。

7. 在维修保养过程中，乙方的人身安全，财物安全等由乙方自行承担。

8. 其它按国家规范和行业规定必须完成的工作。

### 三、清洗保养时间

1. 清洗时间为每年的 4 月底至 5 月底。保养时间为每年的 4 月底至 9 月底。

2. 24 小时维保热线电话：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_。

### 四、注意事项：

乙方在对电梯机房空调进行清洁、保养、加氟等维护时需提前通知电梯维保厂家到场，在电梯维保人员的陪同下进行作业，并严格遵守有关特种设备安全的规章制度和电梯维保厂家的相关要求，保证电梯的安全运行。电梯维保厂家的联系方式乙方到甲方处查询。

### 五、合同期限及结算方式

1、合同期限：2016 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 2017 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、合同费用：

序号	分类	单价(元)	数量(台)	年限(年)	合计(元)
1	空调清洗保养			1	

3、支付方式：

乙方开户行名称：

乙方帐号：

在合同生效后，前十五天内乙方向甲方提供发票和付款信息，甲方以电汇方式支付给乙方年维保费用的 50%，在乙方全部履行本合同义务的前提下，甲方于合同到期 15 日内付清余款。具体付款时间如下表：

付款时间	付款比例(%)	付款金额(元)
2016 年 5 月	50	
2017 年 5 月	50	

### 五、双方的权利和义务

## 1、甲方权利和义务

- (1) 保证乙方维护作业所需水、电、电讯线路等设施的畅通。
- (2) 负责协调维护作业现场关系，包括夜间、节假日时。
- (3) 乙方更换零配件须报甲方同意，并由批准人在购置发票上签字。

## 2、乙方权利和义务

(1) 严格按照本合同所涉及品牌空调的《维修保养手册》及《北京化工大学空调清洗流程说明》(附后)向甲方提供空调维保服务。接受甲方监督，确保服务到位。

(2) 在对电梯机房的空调进行维护时，严格遵守有关特种设备安全的规章制度和电梯维保厂家的相关要求，杜绝出现电梯安全事故。如乙方工作人员违反上述规章制度和要求，则由此引起的一切后果和责任均由乙方承担。

## 六、违约责任

1、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及北京市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

## 七、不可抗力

如因不可抗力的原因影响任何一方不能履行本合同或不能履行本合同约定的条款，由双方协商解决是否解除本合同，或者部分免除履行本合同的责任。

## 八、争议的解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向合同签署地的人民法院起诉。

本合同正本一式4份，甲乙双方各执2份。本合同自签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

地址：

地址：

电话：

电话：

合同签订日期：

合同签订日期：

北京化工大学空调清洗流程说明

## 清洗空调外机：

首先打开空调盖，将裸露在外部的机壳用湿抹布擦拭，在清洗时需要注意容易附着灰尘的通风口等一些死角。在清洗时，首先要擦洗面板，用抹布轻轻的擦洗面板上的灰尘，在细节与连接处要多加留心，防止死角上灰尘的残余。注意，空调左右两侧以及顶部位置都不容忽视。（清洗提示：不要用劲过大的擦拭或按压面板，根据材质不同，易损坏面板表面） 这里需要重点清理的就是空调的出风口导风页，在长期的使用中，由于是空调出风处，所以在表面极易积压灰尘，所以在外部清洗时，空调出风口的清理不容忽视。

## 清洗空调内机：

具体清洗步骤如下： 1、清洗空调前要先开启空调 15 分钟，以便空调开始制冷，同时使[空调蒸发器](#)产生冷凝水。 2、关闭空调机，并切断电源，以保证清洗操作的绝对安全。 3、用手按住空调两侧凹进去的部位，打开空调的外壳。 4、取下滤尘网并用自来水清洗，如果污垢多，还可用空调[泡沫清洁剂](#)喷洗滤尘网，并用软布擦干。 5、如果[蒸发器](#)翅片上有较重的尘垢污物，则先用细软毛刷清除一遍。 6、对准空调铝翅片均匀喷射清洗剂，注意要覆盖整个铝翅片。 7、约 10 分钟后，清洗剂完全[渗透](#)反应，充分瓦解空调蒸发器的翅片上的顽固污垢。 8、重新安装滤尘网，并盖上空调机外壳，再用软布蘸上温水轻轻擦拭空调机面板，不要太用力，以免损坏面板上的涂层。 9、开启空调，并把风量及制冷量调到最大，保持开启空调 10 至 20 分钟，让污水从排水管排出。为避免出风口吹出一些脏物，可用一块毛巾盖住出风口。

## 07 包 东校区学生公寓 1、2、3、4 号楼海信空调及 6、7 号楼、

### 一、设备基本情况：

序号	地点	品牌	设备名称	型号	数量	合计
第 1 包	东区学生公寓 1、2、3、4 号楼	海信	大 1P 壁挂	KFR-26GW/01-N2 (HM)	751	751
第 2 包	东区学生公	格力	大 1P 壁挂	KFR-26GW/ (26570) Aa-2	345	1845

寓 6、7 号楼 及安华大厦	小 1P 壁挂	KFR-23GW/ (23570) Aa-2	1500
-------------------	---------	------------------------	------

地址：北京市朝阳区北三环东路 15 号

**二、合同保养期限：** 三年。

**三、资格要求：**

1. 商务资质文件

投标申请方必须具备营业执照，税务登记证，机构代码证，法人授权委托书及技术标准内要求提供的相关资质证书。

(1) 企业资质证书和营业执照复印件；

(2) 税务登记证复印件；

(3) 项目负责人资格证书；

(4) 投标申请方法定代表人资格证明书复印件和法人授权委托书原件（委托代理）；

(5) 投标申请方法定代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件（委托代理）；

以上文件若为复印件需加盖单位公章并带原件备查。

2. 投标申请方具有履行本合同所需的财务和技术能力。

3. 投标申请方必须具有良好的企业信誉、健全的安全管理制度。

4. 投标申请方必须具有及时的应变能力和履行合同所必须的设备和专业技术人员。

**四、清洗保养内容：**

1. 按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，为了保证招标方学生公寓空调的正常使用和安全使用，投标方按照《格力空调维修保养手册》、《海信空调维修保养手册》对空调设备（含室内外机及其内部配件）进行清洗、保养、加氟。清洗维修完毕后，空调正常工作（进风口和出风口温差 8-10 度）。

2. 空调清洗包括滤网，翅片，风机轮，空调低槽，挡板，空调外壳。

(1) 每次清洗空调使风机所送调节风符合空气卫生标准。

(2) 检查空调压缩机电动机，排风机电动机，温控开关，水流开关，排气阀、补水阀，压缩气缸，蒸发器进出水，冷凝器进出，压缩机进出冷媒。

(3) 根据招标方要求检查其他配件。

3. 免费检查空调压缩机进出冷媒、管道、测压、检查电器线路，测电流；免费进行空调的检修；并在检修过程中适当补充制冷剂。

4. 在每年 5 月底，对投标的所有空调进行免费开机调试。检查各安全保护装置及其设定值是否符合要求，不符合要求的重新调整。

5. 对在检修中出现的问题进行维修，保修期内更换备件免费。空调安装合同是整机保修六年（保修期是 2013 年 9 月-2019 年 9 月）保修包括：压缩机、各类风扇电机、主控板、接收头、温控器件及遥控器等家用空调所有零部件。超出保修期内的空调，按照生产厂的备件价格收取费用。

6. 每年不定期的巡查，通过电话回访和上门服务、及时、详细的了解空调的使用情况。逢冷暖季节交换时，对投标的所有空调进行免费开机、调试，按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，保证招标方空调的正

常使用和安全使用。

7. 在维修保养过程中, 投标方的人身安全, 财物安全等由投标方自行承担。

8. 其它按国家规范和行业规定必须完成的工作。

9. 请在投标时报送详细清洗方案(清洗流程、清洗用的设备、清洗材料、安全措施)。

#### 四、清洗保养保修时间

1. 清洗时间为每年的4月底至5月底, 保养时间为每年的4月底至9月底。

2. 投标方需建立维保24小时服务热线。

3. 当空调发生故障时, 招标方使用部门直接向投标方报修, 接报后投标方保证在2小时内到达故障现场, 并于8小时内免费修复。发生重大故障无法在规定时间内修复的, 投标方应在上述规定时间内免费提供备机供招标方使用, 并在12小时内修复。

4. 更换的备件保修一年。

#### 五、报价要求:

1. 投标人在报价时须对两包分别报出完整、清楚的单件设备报价及每包的总价。投标人须按照招标文件中的要求报价, 此投标总价将被确认为已包含了满足投标文件及合同基本文件全部要求所需的一切费用。

2. 投标申请方依据招标文件而漏报的项目将被视为已包含在投标总价内。

#### 六、合同条款:

### 分体空调清洗保养维修合同

依照《中华人民共和国合同法》以及国家、北京市有关法律、行政法规, 甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则, 就北京化工大学\_\_\_\_\_学生宿舍楼空调的清洗保养维护事宜达成如下内容, 并订立本合同, 以资共同遵守。

#### 一、项目内容:

清洗保养维护设备名称: 北京化工大学\_\_\_\_\_号学生宿舍楼\_\_\_空调进行清洗、保养、维修和维护。

#### 二、清洗保养内容:

1. 按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准, 为了保证甲方学生公寓空调的正常使用和安全使用。乙方按照《\_\_\_\_空调维修保养手册》对空调设备(含室内外机及其内部配件)进行清洗保养加氟。清洗维修完毕后, 空调正常工作(进风口和出风口温差8-10度)。

2. 空调清洗包括滤网, 翅片, 风机轮, 空调低槽, 挡板, 空调外壳。

(1) 每次清洗空调使风机所送调节风符合空气卫生标准。

(2) 检查空调压缩机电动机, 排风机电动机, 温控开关, 水流开关, 排气阀、补水阀, 压缩气缸, 蒸发器进出水, 冷凝器进出, 压缩机进出冷媒。

(3) 根据甲方要求检查其他配件。

3. 免费检查空调压缩机进出冷媒、管道、测压、检查电器线路, 测电流; 免费进行空调的检修; 并在检修过程中适当补充制冷剂。



4. 在每年 5 月底，对合同内的所有空调进行免费开机调试。检查各安全保护装置及其设定值是否符合要求，不符合要求的重新调整。

5. 对在检修中出现的问题进行维修，保修期内更换备件免费。空调安装合同是整机保修六年（保修期是 2013 年 9 月-2019 年 9 月）保修包括：压缩机、各类风扇电机、主控板、接收头、温控器件及遥控器等家用空调所有零部件。超出保修期内的空调，按照生产厂的备件价格收取费用。

6. 每年不定期的巡查，通过电话回访和上门服务、及时、详细的了解空调的使用情况。逢冷暖季节交换时，对本合同规定范围内所有空调进行免费开机、调试，按照北京市空调维修保养技术标准和有关行业要求的清洁标准，保证甲方空调的正常使用和安全使用。

7. 在维修保养过程中，乙方的人身安全，财物安全等由乙方自行承担。

8. 其它按国家规范和行业规定必须完成的工作。

### 三、清洗保养保修时间

1. 清洗时间为每年的 4 月底至 5 月底。保养时间为每年的 4 月底至 9 月底。

2. 维保 24 小时热线电话：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_。

3. 当空调发生故障时，甲方使用部门直接向乙方报修，乙方接报后保证在 2 小时内到达故障现场，并于 8 小时内免费修复。发生重大故障无法在规定时间内修复的，乙方应在上述规定时间内免费提供备机供甲方使用，并在 12 小时内修复。

### 四、合同期限及结算方式

1、合同期限：2016 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 2019 年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

2、合同费用：

序号	分类	单价(元)	数量(台)	年限(年)	合计(元)
1	空调清洗保养			3	

3、支付方式：

乙方开户行名称：

乙方帐号：

在合同生效后，前十五天内乙方向甲方提供发票和付款信息，甲方以电汇方式支付给乙方年维保费用的 25%。此后，在乙方全部履行本合同义务的前提下，甲方于第一年十月、第二年十月、第三年十分别付年维保费用的 25%、100%、100%。合同到期 15 日内付清余款。具体付款时间如下表：

付款时间	付款比例(%)	付款金额(元)
2016 年 5 月	25	
2016 年 10 月	25	
2017 年 10 月	100	
2018 年 10 月	100	
2019 年 5 月	50	

### 五、双方的权利和义务

1、甲方权利和义务

(1) 保证乙方维修所需水、电、电讯线路等设施的畅通。

(2) 负责协调维修现场关系，包括夜间、节假日时的维修。

(3) 乙方更换零配件须报甲方同意，并由批准人在购置发票上签字。

## 2、乙方权利和义务

(1) 严格按照《\_\_\_\_空调维保手册》及《北京化工大学空调清洗流程说明》(附后)向甲方提供空调维保服务。接受甲方监督，确保服务到位。

(2) 当空调发生故障，甲方使用部门直接向乙方报修，接到报修电话后乙方保证在 2 小时内到达故障现场。

(3) 在不需要更换零配件的情况下，及时排除空调故障。若需要更换零配件，在 8 小时内排除故障，更换的故障零配件交甲方检查。

(4) 无法在规定时间内修复的，乙方应在上述规定时间内免费提供备机供甲方使用，并在 12 小时内修复。

(5) 更换的备件保修一年。

## 六、违约责任

1、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及北京市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

## 七、不可抗力

如因不可抗力的原因影响任何一方不能履行本合同或不能履行本合同约定的条款，由双方协商解决是否解除本合同，或者部分免除履行本合同的责任。

## 八、争议的解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向合同签订地的人民法院起诉。

本合同正本一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。本合同自签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

地址：

地址：

电话：

电话：

合同签订日期：

合同签订日期：

## 北京化工大学空调清洗流程说明

### 清洗空调外机：

首先打开空调盖，将裸露在外部的机壳用湿抹布擦拭，在清洗时需要注意容易附着灰尘的通风口等一些死角。在清洗时，首先要擦洗面板，用抹布轻轻的擦

洗面板上的灰尘，在细节与连接处要多加留心，防止死角上灰尘的残余。注意，空调左右两侧以及顶部位置都不容忽视。（清洗提示：不要用劲过大的擦拭或按压面板，根据材质不同，易损坏面板表面） 这里需要重点清理的就是空调的出风口导风页，在长期的使用中，由于是空调出风处，所以在表面极易积压灰尘，所以在外部清洗时，空调出风口的清理不容忽视。

### 清洗空调内机：

具体清洗步骤如下： 1、清洗空调前要先开启空调 15 分钟，以便空调开始制冷，同时使[空调蒸发器](#)产生冷凝水。 2、关闭空调机，并切断电源，以保证清洗操作的绝对安全。 3、用手按住空调两侧凹进去的部位，打开空调的外壳。 4、取下滤尘网并用自来水清洗，如果污垢多，还可用空调[泡沫清洁剂](#)喷洗滤尘网，并用软布擦干。 5、如果[蒸发器](#)翅片上有较重的尘垢污物，则先用细软毛刷清除一遍。 6、对准空调铝翅片均匀喷射清洗剂，注意要覆盖整个铝翅片。 7、约 10 分钟后，清洗剂完全[渗透](#)反应，充分瓦解空调蒸发器的翅片上的顽固污垢。 8、重新安装滤尘网，并盖上空调机外壳，再用软布蘸上温水轻轻擦拭空调机面板，不要太用力，以免损坏面板上的涂层。 9、开启空调，并把风量及制冷量调到最大，保持开启空调 10 至 20 分钟，让污水从排水管排出。为避免出风口吹出一些脏物，可用一块毛巾盖住出风口。

## 08 包 东西北三区在用电梯维保

所购仪器的技术参数及相关要求：

### 一、 维保合同期限：

贰年（第二包中北区 3 部奥的斯电梯维保期限为 2016 年 6 月至 2017 年 8 月）

### 二、 资格要求：

1. 作为投标文件的一部分，投标方必须提供有效的企业资质证明（B 级）及北京市质量技术监督局所颁发的《北京市电梯维修保养资格证书》。
2. 投标方具有履行本合同所需的财务和技术能力。
3. 投标方必须具有良好的企业信誉、健全的安全管理制度、及时的应变能力，具有履行合同所必须的设备和专业技术人员。

### 三、在用电梯设备基本情况

#### 第一包：东（西）校区在用电梯维保项目

按照表 1 中的东（西）校区在用电梯设备的序号对在用电梯设备投标。

表 1 东（西）校区在用电梯设备基本情况

序号	校区	使用地点	电梯类型	数量	层站	安装时间	有无司梯	备注
1	东校区	图书馆	奥的斯 3200	2	7/7	2001	无	
			巨人通力杂物梯	1	4/4	2002	无	载重 100kg
				1	6/6			载重 200kg
2	东校区	东区综合楼	上海永大 e' NT-P	1	6/6	2006	无	
3	东校区	东区主教楼	三菱 LEHY-II	1	6/6	2011	无	
4	东校区	科技大厦	三菱 GPS-3	2	14/14	2004	无	
				1	15/15			
5	西校区	西区家属楼	三菱 LEHY-II	2	11/11	2011	有	其中 2#梯为 11 层 10 站
		西区家属楼	家属楼电梯司乘					

#### 第二包：东（北）校区在用电梯维保项目

按照表 2 中的东（北）校区在用电梯设备的序号对在用电梯设备投标。

表 2 东（北）校区在用电梯设备基本情况

序号	校区	使用地点	电梯类型	数量	层站	安装时间	有无司梯	备注
1	东校区	东区食堂	迅达 300PMRL1600VF100	2	5/5	2007	无	
2	东校区	安华大厦	上海三菱 LEHY-II	1	7/7	2010	无	载重 1050kg
		安华大厦	上海三菱 LEHY-II	1	7/7	2010	无	载重 800kg
3	东校区	东区 6 号楼	上海三菱 LEHY-II	2	19/19	2010	无	
		东区 6 号楼		2	20/20	2010	无	
4	北校区	北区教学楼	奥的斯 3200	2	10/10	2000	无	维保到 2017 年 8 月
		北区实验楼	奥的斯 3100	1	6/6	2001	无	维保到 2017 年 8 月

### 四、电梯维护保养内容

#### 1、电梯维护保养内容

(1) 规范化的日常维修保养（每周一次），查看电梯运行状态，及时发现运行异常现象，排除各

种故障隐患确保电梯无故障安全运行及舒适的乘梯环境；

(2) 提供全天候应急处理服务，接到甲方紧急事故报修通知后，维修人员须在 20 分钟之内到达事故现场，及时排除故障；

(3) 各机械部位的调整维护，润滑、清洁及各电气线路的检查维护；

(4) 电梯电源柜（包括自动电源切换开关电源柜）的日常维保，电气线路的检查维护。

(5) 对易损件及其他零部件的修理和更换，原则上按原厂配件更换，通用零配件为进口的更换进口零配件；

(6) 每月对电梯进行各种性能的检查和调整；

(7) 承担安全年检前的调试，向区质量技术监督局特检所申报年检，交纳年检费，并对因保养不当而产生的整改项目做出免费整改；

(8) 在维保第二年期间对电梯进行一次中修并承担全部费用；

(9) 乙方承担因保养不当所造成的设备损坏和人身伤害赔偿；

(10) 乙方人员应遵守甲方的各项规章制度。

## 2、特殊时期服务：

遇重大节日、重要会议、重要人物来访或特殊事件等，乙方接到甲方通知后，应适时增加现场维保人员人数，确保电梯的正常运行及对紧急故障的快速反应。

## 五、西区家属楼司乘服务内容

1、电梯司乘服务运行电梯共计二台，从早 6 点到晚 24 点运行两台电梯；夜间（0 点到 6 点）锁一台，开一台，电梯为有司机服务运行状态。

2、电梯司机应遵守校方有关制度，文明服务，礼貌待人，必须执行合同规定的开梯时间，未经许可不得私自更改。

3、维保厂家负责电梯司机的工资和日常管理、培训，操作人员应持证上岗。维保期间电梯运行问题一切责任由维保厂家负责。

4、电梯司机由维保厂家负全责，司梯工与校方不存在任何劳务、民事关系。

## 六、投标报价要求

(1) 最低报价不能作为中标的保证。

(2) 报价应包括电梯的日常维护保养、电梯电源柜(包括自动电源切换开关电源柜)的日常维护

保养、临时故障的排除、每年一次的年检费、单价在 3000 元（含）以下易损件及其他零部件的修理及更换、在维保第二年期间对所维保电梯进行一次中修并承担全部费用。

(3) 投标人在报价时须提供完整、清楚的单件设备报价表。

(4) 投标人依据招标文件而漏报的项目将被视为已包含在投标总价内。

(5) 投标人须按照招标文件中的要求，对不同品牌、不同层站的电梯维护保养分别报单梯价格，此投标价将被确认为已包含了满足投标文件及合同基本文件全部要求所需的一切费用。

(6) 投标人对两个项目分别报价，第二包中北区 3 部奥的斯电梯的维保费用按 15 个月报价。详见投标报价表。

## 投标价格表

### 第一包：东（西）校区在用电梯维保项目

序号	使用地点	电梯类型	数量	层站	安装时间	有无司梯	单梯价格 (元/年)
1	东区图书馆	奥的斯 3200	2	7/7	2001	无	
		巨人通力杂物梯	1	4/4	2002	无	
			1	6/6			
2	东区综合楼	上海永大 e' NT-P	1	6/6	2006	无	
3	东区主教楼	三菱 LEHY-II	1	6/6	2011	无	
4	科技大厦	三菱 GPS-3	2	14/14	2004	无	
			1	15/15			
5	西区家属楼	三菱 LEHY-II	2	11/11	2011	有	
	西区家属楼	家属楼电梯司乘					
<b>本维保期总价：</b>							

## 第二包：东（北）校区在用电梯维保项目

序号	使用地点	电梯类型	数量	层站	安装时间	有无司梯	单梯价格 (元/年)
1	东区食堂	迅达 300PMRL1600VF100	2	5/5	2007	无	
2	安华大厦	上海三菱 LEHY-II	1	7/7	2010	无	
	安华大厦	上海三菱 LEHY-II	1	7/7	2010	无	
3	东区 6 号楼	上海三菱 LEHY-II	2	19/19	2010	无	
	东区 6 号楼		2	20/20	2010	无	
4	北区教学楼	奥的斯 3200	2	10/10	2000	无	
	北区实验楼	奥的斯 3100	1	6/6	2001	无	
本维保期总价：							

## 七、合同条款

### 电梯维护保养合同

委托方：（下称甲方）\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

销售方：（下称乙方）\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

表 1 维保电梯基本情况

电梯厂家		层 站		载 重	
电梯型号		速 度		直升梯台数	
总 台 数		保养地点			
维保价格(元)	人民币：				
大 写 金 额	佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整				
保养期限：					
自：2016 年 月 日至 2018 年 月 日止					

依照《中华人民共和国合同法》、《特种设备安全监察条例》、《北京市电梯安全监督管理办法》、北京市《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就北京化工大学电梯维护保养工程事宜达成如下协议（制定本合同），以便共同遵守。

### 一、乙方责任

(1) 按本合同规定的维保内容，每周一次进行日常规范化的维修保养，并与甲方电梯安全员做好维保记录。根据国家标准，派专业人员查看电梯运行状态，及时发现运行异常现象，排除各种故障隐患，确保电梯无故障安全运行及舒适的乘梯环境。

(2) 提供全天候应急处理服务，接到甲方紧急事故报修通知后，维修人员须在 20 分钟之内到达事故现场，及时排除故障。

(3) 每月对电梯进行各种性能的检查 and 调整，各机械部位的调整维护，各电气线路的检查维护。

(4) 对易损件及其他零部件的修理和更换，原则上按原厂配件更换，通用零配件为进口的更换进口零配件。

(5) 电梯电源柜(包括自动电源切换开关电源柜)的日常维保，电气线路的检查维护。

(6) 承担每年一次年检前的调试，向区质量技术监督局特检所申报年检，交纳年检费，并对因保养不当而产生的整改项目做出免费整改。

(7) 乙方承担在维保范围内因保养不当所造成的设备损坏和人身伤害。



(8) 在维保第二年期间对电梯进行一次中修并承担全部费用；

(9) 乙方承担单件为 3000 元（含）以下的维修配件费用，对 3000 元以上配件以合同附件方式报甲方备查。

(10) 经常听取用户意见，不断改善和加强服务，提高服务质量。

(11) 遇重大节日、重要会议、重要人物来访或特殊事件等，乙方接到甲方通知后，应适时增加现场维保人员人数，确保电梯的正常运行及对紧急故障的快速反应。

## 二、甲方责任

(1) 负责提供符合国家标准的井道、机房和电梯设备。

(2) 机房各层电梯厅门口、井道及底坑不能有各种液体流入、渗入、漏入。不能有各种物品堆放、散放；特别是易燃、易爆、有毒等物品的堆放。防火防盗。

(3) 提供符合电梯设计要求的动力电源及接地系统。

(4) 对电梯所用动力电源进行断电、到相等工作时，必须提前通知乙方有关人员。

(5) 电梯机房钥匙除一把留给甲方保卫部门外，其余钥匙由乙方保管，严禁他人擅入机房。

## 三、付款方式

在合同生效后，前十五天内乙方向甲方提供发票和付款信息，甲方以电汇方式支付给乙方年维保费用的 25%。在乙方所维保电梯通过年检，向甲方提供年检合格证、检验报告及发票后，甲方于第一年十月再支付给乙方年维保费用的 25%。此后，第二年十月在乙方认真履行本合同责任的前提下，甲方付当年费用的 100%。合同到期 15 日内付清余款。具体付款时间如下表：

表 2 电梯维保费支付时间、付款比例和付款金额

付款时间	付款比例（%）	付款金额（元）
2016 年 6 月	25	
2016 年 10 月	25	
2017 年 10 月	100	
2018 年 6 月	50	

## 四、其它

(1) 在合同有效期内任何一方若终止合同，必须提前三个月以书面形式通知对方。

(2) 根据北京市技术监督局和建设部有关文件，如需对本单位电梯进行更新换代，执行改造事宜时，费用由甲方承担，停梯施工期间，乙方免收维保费。

(3) 甲方如不能按时付给乙方款项，甲方应承担给乙方造成的经济损失。

(4) 乙方如未能按本合同的规定、要求提供维修保养服务，经协商仍无改善时，甲方有权终止合同，并保留索赔的权利。

(5) 本协议未尽事宜须经双方协商解决。

## 五、违约责任

(1) 擅自解除合同的一方应向合同的另一方支付违约金，违约金的计算方式为维保期内、年合同款的百分之十，并赔偿对方因合同被解除所受到的损失。

(2) 合同的当事人由于自身原因不能履行合同的应向对方支付违约金 按合同每天万分之四的比例向对方支付违约金，并应赔偿对方由于自己不履行合同所造成的损失。

(3) 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能履行合同的一方应于发生不可抗力后的 5 日内通知对方，以减轻对方的损失。

## 六、争议解决方式

在合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按照下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

## 七、其他事项

(1) 本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

(2) 本合同一式四份，双方当事人各持两份。

乙方(签章)：

甲方(签章)：

【法定代表人】(签章)：

【法定代表人】(签章)：

【负责人】(签章)：

【负责人】(签章)：

【委托代理人】(签章):

【委托代理人】(签章):

签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:

签订地点:

## 电梯司机管理服务合同

委托方:(下称甲方) 北京化工大学

通讯地址: 北京市朝阳区北三环东路 15 号

邮政编码: 100029

委托代理人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

受托方:(下称乙方) \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

营业执照注册号: \_\_\_\_\_

企业资质证书号: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

甲方委托乙方负责北京化工大学西区 12 号宿舍楼电梯司机运行值班服务工作,根据国家相关法律法规和合同法中有关规定,经甲乙双方友好协商,签订如下内容:

一、 有关代运行(电梯司机)事项

1、电梯司机服务运行电梯共计二台,从早 6 点到晚 24 点运行两台电梯;夜间(0 点到早 6 点)锁一台,开一台,电梯为有司机服务运行状态。

- 2、电梯司机应遵守甲方有关制度，文明服务，礼貌待人，必须执行合同规定的开梯时间，未经许可不得私自更改。
- 3、乙方负责电梯司机的工资及日常管理，培训，操作人员应持证上岗。维保期间电梯运行出现问题一切责任由乙方负责。
- 4、电梯司机按规定写各台电梯运行日志，月底统一上交公司备查。
- 5、电梯司机应严格遵守\_\_\_\_\_公司管理制度。
- 6、电梯司机在工作中，如违章操作所造成的损失由乙方负责承担。
- 7、电梯司机工由乙方负全责，司梯工与甲方不存在任何劳务、民事关系，甲方有参与调解民事纠纷的义务。

## 二、取费标准、金额及付款方式

- 1、本合同取费，即电梯运行所发生的电梯司机人员费。
- 2、合同期间运行服务费：\_\_\_\_\_元，大 写（人民币）\_\_\_\_\_元整。
- 3、付款方式：

在合同生效后，前十五天内乙方向甲方提供发票和付款信息，甲方以电汇方式支付给乙方年运行服务费的 50%。此后，第二年十月在乙方认真履行本合同责任的前提下，甲方付当年费用的 100%。合同到期 15 日内付清余款。具体付款时间见下表。

付款时间	付款比例（ % ）	付款金额（ 元 ）
2016 年 6 月	50	
2017 年 10 月	100	
2018 年 6 月	50	

三、本合同在执行过程中，双方应严格履行合同条款，如一方提前终止合同，须提前一个月通知对方，否则由提出方进行一个月合同金额的经济赔偿。

四、本合同期限为贰年，自 2016 年\_\_月\_\_日起至 2018 年\_\_月\_\_日止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满 15 日前重新签订合同。

五、本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

## 六、其他

- 1、如遇北京市劳动工资调整，双方协商解决。
- 2、本合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人或授权代表： （签字）	法定代表人或授权代表： （签字）
联系电话：	联系电话：
日期：	日期：
用户（签字）：	年 月 日
经费主管部门意见：	
年 月 日	

#### 四、招标工作

- 1、购买招标文件时间：2016年3月28日，8:30-11:30，（请携带营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件）。
- 2、购买招标文件地点：北京化工大学国有资产管理处设备科（朝阳区北三环东路15号北京化工大学办公楼122设备科）。
- 3、招标文件售价：电子标书，每包售价人民币500元，售后不退。
- 4、投标截止时间和开标时间：2016年4月6日上午8:30（北京时间）；逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受（根据委托方要求，如有变化，另行通知）。届时请贵方派代表出席开标仪式。
- 5、开标地点：北京化工大学会议中心会议室。
- 6、联系人：陈燕生 010-64439008 转 802

北京化工大学国有资产管理处

2016年3月23日